

Verkäufer:
Käufer:

Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung

Zwischen

Herr / Frau / Eheleute / Firma

nachfolgend Verkäufer genannt

Anschrift

und

Herr / Frau / Eheleute / Firma

nachfolgend Käufer genannt

Anschrift

wird folgende Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung getroffen.

Die Vertragsparteien vereinbaren bis zum **TT.MM.JJJJ** die Reservierung des Objektes zum Kaufpreis von **123456€**.

Beschreibung und Adresse:

Adresse

Beschreibung

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Verkäufer:
Käufer:

Die Vertragsparteien erbitten, nach Erfüllung der nachfolgenden Bedingungen:

- verbindliche Finanzierungszusage
- Personalausweiskopie aller Käufer

um die Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfes gemäß den oben genannten Angaben und folgenden persönlichen Daten:

- Personenstand
- (nur Verkäufer) Kontoverbindung für die Kaufpreiszahlung
- falls verheiratet Güterstand
- Steuer-ID

Kopien der Personalausweise oder Reisepässe beider Vertragsparteien liegen bei oder werden unverzüglich nachgereicht.

Der Kaufinteressent bestätigt das Objekt besichtigt zu haben und für ihn relevante Objektunterlagen erhalten zu haben.

Zudem erklären sich die Vertragsparteien damit einverstanden die vereinbarte Provision an die C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG wie folgt zu bezahlen.

- Innenprovision Verkäufer **X,YZ% inkl. MwSt.**
- Außenprovision Käufer **X,YZ% inkl. MwSt.**

Die Provision ist nicht Bestandteil des oben genannten Kaufpreises und wird bei der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages fällig.

Der Verkäufer verpflichtet sich das reservierte Objekt im Reservierungszeitraum keinem anderen Interessenten zu verkaufen.

In beidseitigem Einvernehmen kann diese Vereinbarung verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf der Schriftform.

Ort, Datum

Unterschrift: Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift: Käufer

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Verkäufer:

Käufer:

Vorbereitung einer notariellen Kaufvertragsurkunde

Vollmacht

Die Beurkundung über den Erwerb wird beim Notariat in einem noch zu vereinbarenden Termin stattfinden. Die oben genannten Verkäufer und Käufer bevollmächtigen die C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG beim Notariat eine Kaufvertragsurkunde vorbereiten zu lassen, die die besprochenen Kaufvertragsbedingungen enthalten soll. Kommt es nicht zur Unterzeichnung der vorbereiteten Urkunde, ist die Vertragspartie zur Übernahme etwaiger Notariatsgebühren u.a. verpflichtet, die die Unterzeichnung unterlässt.

Ort, Datum**Unterschrift: Verkäufer**

Ort, Datum**Unterschrift: Käufer**C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KGKirschbergstraße 48
08451 CrimmitschauGF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbHE-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145