

Maklervertrag - Verbraucher - Verkauf

Maklervertrag über ein Kaufobjekt

Zwischen

Herr / Frau / Eheleute / Firma nachfolgend Auftraggeber genannt

Anschrift

und

C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG
Maklerunternehmen nachfolgend Auftragnehmer genannt

Kirschbergstraße 48 in 08451 Crimmitschau
Sitz

Leipziger Straße 23 in 08412 Werdau
Geschäftsanschrift

wird folgender Maklervertrag geschlossen.

Der Kaufinteressent bestätigt der C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG (Maklerunternehmen) nachstehendes Objekt nachgewiesen und ein Exposé erhalten zu haben.

Beschreibung und Adresse:

Adresse

Beschreibung

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Kunde:

Die Auftragserteilung seitens des Verkäufers wird zugesichert. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Der Kaufinteressent erklärt den Nachweis nur für sich persönlich zu verwerten. Eine Weiter- und Bekanntgabe an Dritte ist nicht gestattet. Bei Weitergabe dieses Nachweises durch den Kaufinteressenten an Dritte haftet er dem Makler gegenüber die Provision in voller Höhe.

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, hat der Kaufinteressent an den Makler eine Provision in Höhe von **X,YZ% inkl. MwSt.** des Kaufpreises zu zahlen.

Die Provision ist verdient bei Kaufvertragsabschluss und zahlbar durch den Kaufinteressenten am Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Der Makler ist berechtigt, auch für den Vertragspartner des Kaufinteressenten als Makler gegen Entgelt tätig zu werden. Der Kaufinteressent bestätigt, dass das vorstehend genannte Objekt ihm bisher nicht nachgewiesen wurde und unbekannt ist.

Ort, Datum**Unterschrift: Auftraggeber****Hinweis:**

Unterschrift entbehrlich, wenn Auftraggeber in Email/Fax oder sonstiger verkörperter Äußerung Einverständnis zu der Vereinbarung erklärt.

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Kunde:

Exemplar für den Verbraucher

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Auftragnehmer (Makler):

C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG
Sitz: Kirschbergstraße 48 in 08451 Crimmitschau
GF: C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH
E-Mail: c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Umsatzsteuer-ID: DE141371145

informiert

Auftraggeber (Kunde):

Name, Vorname:
Anschrift:

Zum Maklervertrag vom TT.MM.JJJJ zum Objekt XYZ

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns der C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG unter zuvor genannten Kontaktdaten mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Kunde:**Muster – Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG
 GF: C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH
 Sitz: Kirschbergstraße 48 in 08451 Crimmitschau
 E-Mail: c.kuehn-immobilien@web.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom (Datum) _____ über die C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG.

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s) – Datum _____ Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen

Erklärung des Verbrauchers:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

(☒) Ja (☐) Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

(☒) Ja (☐) Nein

Ort, Datum

Unterschrift: Auftraggeber

Hinweis:

Unterschrift entbehrlich, wenn Auftraggeber in Email/Fax oder sonstiger verkörperter Äußerung Einverständnis zu der Vereinbarung erklärt.

C. Kühn Immobilien
 GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
 08451 Crimmitschau

GF:
 C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
 Mobil: 0171/7809929
 Festnetz: 03762/9411890
 Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
 IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
 BIC: SOBKDEB2XXX
 Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145

Vorvertragliche Informationen von außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträge und Fernabsatzverträge Immobilien Nachweisbestätigung

Diese Information gilt bis auf weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Name und Anschrift des Auftragnehmers:

C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG
GF: C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

Sitz: Kirschbergstraße 48 in 08451 Crimmitschau
Geschäftsanschrift: Leipziger Straße 23 in 08412 Werdau

E-Mail: c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890

Umsatzsteuer-ID: DE141371145

Beschwerdestelle des Auftragnehmers:

C. Kühn Immobilien GmbH & Co. KG
GF: C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

Sitz: Kirschbergstraße 48 in 08451 Crimmitschau
Geschäftsanschrift: Leipziger Straße 23 in 08412 Werdau

Information zur Immobilien Nachweisbestätigung

Der Auftragnehmer weist dem Interessenten die in der Nachweisbestätigung bezeichneten Objekte nach. Kommt ein Kaufvertrag über eines der Objekte zustande, erhält der Auftragnehmer eine Provision vom Interessenten (Auftraggeber).

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Der Auftraggeber zahlt beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages über eines der nachgewiesenen Objekte eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem Auftrag bzw. aus den Angaben zur Provision auf dem Exposé zum jeweiligen Objekt.

Die Angebote des Vermittlers sind nur für den Interessenten bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über die Objekte ist der Interessent verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Vermittler ihn auf diese Objekte hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz.

C. Kühn Immobilien
GmbH & Co. KG

Kirschbergstraße 48
08451 Crimmitschau

GF:
C. & F. Kühn Real Estate Holding GmbH

E-Mail c.kuehn-immobilien@web.de
Mobil: 0171/7809929
Festnetz: 03762/9411890
Homepage: www.c-kuehn-immobilien.de

Bankverbindung:

Carlo Kühn
IBAN: DE72 1101 0101 5375 1909 53
BIC: SOBKDEB2XXX
Solaris SE

Umsatzsteuer-ID:

DE141371145